

Datum

26. 1. 2023

Váš dopis zn.

Číslo jednací

171/2023

**PPU spol. s r.o.**

Ing. Martina Vosecká

Vyžlovská 2243/36

100 00 Praha 10

Vyřizuje

**Dana Adamušková**

Regionální správa majetku Hradec Králové | TO

T 702 280 812

adamuskova@rsm.cd.cz

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení**

Stavba: **Výstavba parkoviště P+R Olbramovice**

Investor: **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5**

Katastrální území: **Olbramovice u Votic**

Vážená paní,

České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Hradec Králové sděluje, že **SOUHLASÍ s provedením stavby za podmínek:**

1. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s.. Jedná se o pozemek p.č. 1684/7 v k.ú. Olbramovice u Votic. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je paní Dana Adamušková, mobil: 702 280 812, email: [adamuskova@rsm.cd.cz](mailto:adamuskova@rsm.cd.cz). Výše částky ocenění věcného břemene bude stanovena dle interního opatření ČD, a.s. – Opatření výkonného ředitele pro správu majetku č. 10.
2. Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření SŽ, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci na vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo paní Adamuškové kontakt viz výše.
3. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a) musí předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene.
4. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.

5. Před realizací stavby požadujeme uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené pro dočasný zábor. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena po dobu realizace stavby. Minimální cena dočasného záboru je 5000,- Kč/bez DPH. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je pan Ing. Stanislav Krtek, tel: 702 042 524, email: [krtek@rsm.cd.cz](mailto:krtek@rsm.cd.cz).
6. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (místní správce p. Ondřej Víšek, email: [visek@rsm.cd.cz](mailto:visek@rsm.cd.cz), mob: 724 753 994) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
7. V zájmových lokalitách se nevyskytují inženýrské sítě v naší správě.
8. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s.. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
9. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společnosti SŽ, s.o.. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.
10. Stavebník si zajistí vyjádření ČD-Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.
11. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 - Vinohrady.
12. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
13. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno a označeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osob a zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
14. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
15. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýkájí majetku ČD, a.s..
16. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
17. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 541/2020 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: [kylar@rsm.cd.cz](mailto:kylar@rsm.cd.cz).




Případné změny bude třeba s námi projednat. Při písemném styku v předmětné záležitosti uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto vyjádření. Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne vydání.

Toto stanovisko nenahrazuje souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace (SŽ, s.o.) a vyjádření ČD – Telematiky, a.s., která spravuje kabelové zařízení v ochranném pásmu dráhy.

Žádáme stavební úřad, aby podmínky tohoto vyjádření byly zahrnuty do správního rozhodnutí o provedení stavby, dále žádáme, aby všechna rozhodnutí stavebního úřadu týkající se této stavby byla zaslána na ČD, a.s. – RSM Hradec Králové, jako účastníku řízení.

S pozdravem,



Regionální správa majetku  
Hradec Králové  
Královovo náměstí 914  
České dráhy, a.s. 500 02 Hradec Králové 10

**Ing. Michal Tihon**

ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

